הסכם שכירות למגורים

דוגמה להמחשה עם צדדים בדויים. נוסח כללי ללא בחירת דין.

בין: בתי חצר הפנס
(להלן: "**המשכירה**")

מצד אחד;

לבין: ארי קנה
(להלן: "**השוכר**")

מצד שני;

הצדדים מסכימים לתנאים הבאים

1. הדירה ותקופת השכירות

1.1 המשכירה משכירה לשוכר את דירה ב׳ בחצר הפנס ואת המחסן המסומן ב׳, לשימוש למגורים.

1.2 השכירות תתחיל ביום 1 בדצמבר 2026 ותסתיים ביום 30 בנובמבר 2027. המשכירה תמסור לשוכר את המפתחות ביום הראשון לשכירות.

2. דמי שכירות ופיקדון

2.1 דמי השכירות הם 4,800 ₪ לחודש, לתשלום ביום הראשון בכל חודש. בעד חודש חלקי ישולם במועד המסירה החלק היחסי לפי מספר ימי השכירות מתוך כלל ימי החודש.

2.2 במועד המסירה יפקיד השוכר פיקדון בסך 4,800 ₪. בתוך ארבעה עשר ימים מהחזרת המפתחות תחזיר המשכירה את היתרה ותמסור פירוט של כל סכום שנוכה.

3. מצב הדירה ותיקונים

3.1 בעת המסירה יתעדו הצדדים את מצב החדרים ואת קריאות המונים. השוכר יודיע למשכירה בהקדם על נזילה. המשכירה תדאג לתיקון המבנה והמערכות הקבועות בדירה.

4. פינוי והחזרת מפתחות

4.1 בתום השכירות יבדקו הצדדים את הדירה יחד, ירשמו שינויים לעומת מצב הדירה בעת המסירה ויחתמו על אישור החזרת המפתחות.

כל צד יקבל עותק חתום של ההסכם.

_____	_____
חתימה	חתימה
המשכירה	**השוכר**
בתי חצר הפנס	ארי קנה