הסכם בין שותפים לדירה

דוגמה להמחשה עם צדדים בדויים. נוסח כללי ללא בחירת דין.

בין: רוני נחל
(להלן: "**השותף הראשון**")

מצד אחד;

לבין: ארי קנה
(להלן: "**השותף השני**")

מצד שני;

הצדדים מסכימים לתנאים הבאים

1. הדירה והשטחים המשותפים

1.1 השותפים יתגוררו בדירה ב׳ בחצר הפנס. רוני יגור בחדר הקדמי וארי בחדר האחורי. שניהם רשאים להשתמש במטבח, בסלון ובמכונת הכביסה. חוזה השכירות הקיים מסדיר את יחסיהם עם בעלת הדירה.

2. חשבונות וקניות משותפות

2.1 כל שותף ישלם מחצית מחשבונות החשמל, המים והאינטרנט. מקבל החשבון יעביר לשותף השני עותק, והשותף השני יחזיר לו את חלקו בתוך שבעה ימים.

2.2 קנייה משותפת מעל 200 ₪ מצריכה הסכמה מראש ובכתב של השותף השני. כל שותף ישלם בעצמו על מצרכי המזון האישיים שלו.

3. שגרת מגורים

3.1 השותפים יתחלפו מדי שבוע בניקיון המטבח והסלון. אירוח ללינה של יותר משני לילות רצופים מצריך הסכמה מראש.

4. עזיבת הדירה

4.1 שותף המבקש לעזוב יודיע על כך לשותף השני בכתב שלושים ימים מראש וימסור פירוט סופי של החשבונות. כניסת דייר חדש טעונה הסכמת השותף השני וכל אישור הנדרש לפי חוזה השכירות.

כל צד יקבל עותק חתום של ההסכם.

חתימה	חתימה
השותף הראשון	**השותף השני**
רוני נחל	ארי קנה